

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

**ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения»
Институт перспективных транспортных технологий и
переподготовки кадров**

СОГЛАСОВАНО:

Директор Института перспективных
транспортных технологий и
переподготовки кадров СГУПС

 А.И. Романенко

« 17 » августа 20 20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе СГУПС

 А.А. Новоселов

« 17 » августа 20 20 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Программа повышения квалификации**

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Новосибирск
2020 г.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

Программа повышения квалификации «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» разработана на основании Лицензии № 2140, выданной СГУПС 17 мая 2016г., на осуществление образовательной деятельности (Приложение 1.3).

Программа разработана в соответствии с приказом Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. № 499 «Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам», с учетом потребности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД») в дополнительном профессиональном образовании работников (для работников ОАО «РЖД»).

Содержание программы соответствует нормам Трудового кодекса Российской Федерации, нормативным актам РФ.

При разработке программы учитывались требования к профессиональным знаниям и навыкам обучающихся, необходимым для исполнения должностных обязанностей Профессионального стандарта 16.033 от 13.03.2017 № 267 "Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства" (Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 14 августа 2019 года, регистрационный N 55613); Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих (постановление Правительства РФ от 31.10.2002 № 787; актуализирован 15.06.2014).

Вид профессиональной деятельности: планово-экономическое обеспечение строительного производства.

Основная цель вида профессиональной деятельности: планирование и учет распределения трудовых, материально-технических и финансовых ресурсов при производстве строительных работ.

Обобщенная трудовая функция:

Определение стоимости строительно-монтажных работ, производимых строительной организацией. Код В: Уровень квалификации 5.

1.1 Цель реализации программы

Программа повышения квалификации направлена на совершенствование и получение новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности по определению сметной стоимости строительной продукции для нужд ОАО «РЖД» и оценки достоверности такого определения.

Перечень профессиональных компетенций, формирующихся и совершенствующихся в результате обучения:

- знание нормативных документов, регламентирующих вопросы по определению сметной стоимости строительной продукции ОАО «РЖД»;
- знание требований к выполнению проектно-сметной документации;
- знание порядка разработки технических условий;
- умение вести проектно-сметную документацию;
- умение проводить экспертизу проектно-сметной документации.

1.2 Планируемые результаты обучения

При изучении программы обучающиеся получают теоретические знания и практические умения в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

В результате освоения программы обучающиеся должны:

знать:

- законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности;
- распорядительные, методические и нормативные документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- строительные нормы и правила, стандарты в строительстве;
- организацию разработки проектной документации, порядок ее согласования и утверждения;
- основы архитектурного и технологического проектирования зданий и сооружений;
- строительные конструкции; технологию строительных процессов и производства;
- организацию строительного производства;
- состав, содержание, порядок разработки и согласования сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса;
- особенности составления проектно-сметной документации для нужд ОАО «РЖД» на территории Российской Федерации;
- прикладные программные продукты для автоматизации процесса составления сметных расчетов;

уметь:

- определять сметную стоимость строительства новых, реконструкции, расширения, технического перевооружения (модернизации), всех видов ремонта действующих объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, а также других объектов ОАО «РЖД», не относящихся к инфраструктуре железнодорожного транспорта (жилищного, коммунального, социального назначения и т.д.) на территории Российской Федерации;
- оценивать достоверность определения сметной стоимости строительства новых, реконструкции, расширения, технического перевооружения (модернизации), всех видов ремонта действующих объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, а также других объектов ОАО «РЖД», не относящихся к инфраструктуре железнодорожного транспорта (жилищного, коммунального, социального назначения и т.д.) на территории Российской Федерации.

1.3 Категория обучающихся, требование к образованию

К освоению программы повышения квалификации допускаются лица, имеющие высшее образование.

1.4 Форма, трудоёмкость обучения, срок освоения программы

Форма обучения: очная.

Трудоёмкость обучения: 72 академических часа.

Срок освоения программы: 9 дней.

Режим занятий: не более 8 академических часов в день.

Лицам, успешно освоившим дополнительную профессиональную программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается **удостоверение о повышении квалификации** установленного образца.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1 Учебный план программы повышения квалификации

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

№ п/п	Наименование разделов и тем	Трудо- ёмкость (час.)	В том числе:		Формы аттес- тации
			Лекции	Практические занятия	
1 день (1-я неделя)					
1	Организация проектирования строительства	8	5	3	
1.1	Основные положения инвестиционно-строительной деятельности.	1	1		
1.2	Принципы взаимоотношений субъектов строительного рынка в рамках ценообразования.	1	1		
1.3	Обоснование инвестиций и бизнес-план инвестиционно-строительных проектов.	2	1	1	
1.4	Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации.	4	2	2	
2 день (1-я неделя)					
2	Общие сведения и положения системы ценообразования и сметного нормирования с учетом требований нормативных документов ОАО «РЖД»	8	5	3	
2.1	Понятие о ценах и ценообразовании.	1	1		
2.2	Принципы ценообразования в строительстве.	1	1		
2.3	Особенности сметных цен на строительную продукцию.	2	1	1	
2.4	Понятие системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.	2	1	1	
2.5	Состав и содержание отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001.	2	1	1	
3, 4, 5 день (1-я неделя)					
3	Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР с учетом требований нормативных документов ОАО «РЖД»	20	7	13	
3.1	Сметная стоимость, состав и структура сметной стоимости.	4	1	3	
3.2	Состав и определение прямых затрат.	12	4	8	
3.3	Накладные расходы и их определение.	2	1	1	
3.4	Сметная прибыль и ее определение.	2	1	1	
5 день (1-я неделя), 6, 7 день (2-я неделя)					

№ п/п	Наименование разделов и тем	Трудо- ёмкость (час.)	В том числе:		Формы аттеста- ции
			Лекции	Практические занятия	
4	Состав и порядок составления сметной документации с учетом требований нормативных документов ОАО «РЖД»	16	6	10	
4.1	Правила и методика подсчета объемов строительных работ.	4	1	3	
4.2	Методы определения сметной стоимости.	2	1	1	
4.3	Виды сметной документации.	2	1	1	
4.4	Порядок разработки локальной сметы базисно-индексным методом.	3	1	2	
4.5	Порядок разработки локальной сметы ресурсным методом.	3	1	2	
4.6	Индексация сметной стоимости, рекомендации по использованию индексов при расчете за выполненные работы.	2	1	1	
7, 8, 9 день (2-я неделя)					
5	Разработка сметной документации на монтаж оборудования и пусконаладочные работы с учетом требований нормативных документов ОАО «РЖД»	8	4	4	
5.1	Определение сметной стоимости оборудования.	2	1	1	
5.2	Определение сметной стоимости монтажных работ.	2	1	1	
5.3	Понятие и состав пусконаладочных работ.	1	1		
5.4	Сметная документация на пусконаладочные работы.	3	1	2	
6	Разработка сметной документации на проектные и изыскательские работы с учетом требований нормативных документов ОАО «РЖД»	4	1	3	
7	Состав и порядок составления сметной документации для ремонтно-строительных работ с учетом требований нормативных документов ОАО «РЖД»	6	2	4	
	Итоговая аттестация	2			2 Зачет
	Итого часов по программе	72	30	40	2

2.2 Календарный учебный график

[illegible]

2.3 Рабочая программа

Раздел 1. Организация проектирования строительства с учетом требований нормативных документов ОАО «РЖД»

Тема 1.1 Основные положения инвестиционно-строительной деятельности.

Понятия инвестиций, инвестиционной деятельности. Инвестиционно-строительная деятельность. Отношения между участниками инвестиционно-строительной деятельности.

Тема 1.2 Принципы взаимоотношений субъектов строительного рынка в рамках ценообразования.

Определения субъектов строительного рынка. Объективность определения величины цен на строительную продукцию

Тема 1.3 Обоснование инвестиций и бизнес-план инвестиционно-строительных проектов.

Состав разделов обоснования инвестиций. Обоснование инвестиций как основа для бизнес-плана инвестиционного проекта. Структура бизнес-планов. Инвестиционная деятельность в строительстве в ОАО «РЖД». Регламент взаимодействия участников инвестиционного процесса при формировании и реализации инвестиционной программы и сводного инвестиционного бюджета ОАО "РЖД" от 27 октября 2016 г. № 2156р. Распоряжение ОАО «РЖД» от 27 августа 2019 г. № 1885р «Об утверждении документов, регламентирующих формирование и реализацию инвестиционной программы ОАО «РЖД».

Тема 1.4 Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации.

Распоряжение ОАО «РЖД» от 29 июля 2019 г. № 1610/р порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство новых и реконструкцию действующих производственных объектов, расположенных на территории Российской Федерации, финансирование работ по проектированию, строительству или реконструкции которых осуществляется за счет средств инвестиционного бюджета ОАО «РЖД» (в том числе с использованием привлеченных в инвестиционный бюджет ОАО «РЖД» средств федерального, регионального, местных бюджетов или средств частных инвесторов), а также порядок разработки, приемки заказчиком и передачи к производству работ рабочей документации на строительство и реконструкцию указанных объектов.

Положение о порядке организации и проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства и реконструкции объектов, финансируемых за счет средств инвестиционного бюджета ОАО "РЖД" Распоряжение ОАО "РЖД" от 22 сентября 2014 г. № 2218р.

Раздел 2. Общие сведения и положения системы ценообразования и сметного нормирования с учетом требований нормативных документов ОАО «РЖД»

Тема 2.1 Понятие о ценах и ценообразовании.

Определение цены и ценообразования. Элементы цены. Структура цен. Область применения цен

Тема 2.2 Принципы ценообразования в строительстве и СЦиСН.

Основные принципы ценообразования. Механизм ценообразования. Сметная стоимость строительства. Основание для определения сметной стоимости

Тема 2.3 Особенности сметных цен на строительную продукцию.

Особенности сметных цен на строительную продукцию. Специфика строительного производства продукции и отрасли строительства. Виды цен в зависимости от способа их государственного регулирования, метода формирования, отраслевых особенностей, условий контракта, поставки.

Тема 2.4 Понятие системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Государственное регулирование в современной системе ценообразования в строительстве. Уровни регулирования. Особенности действующей системы ценообразования и сметного нормирования. Сметные нормы. Сметные нормативы и их виды. Элементные и укрупненные сметные нормативы.

Тема 2.5 Состав и содержание отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001.

СНБЖ – сметно-нормативная база ОАО «РЖД», утвержденная распоряжением ОАО «РЖД» и вступившая в действие с 1 июня 2011 года. Оплата труда, используемая в ОЕРЖ-2001. Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Стоимость строительных, специальных строительных, монтажных и пусконаладочных работ, выполняемых на объектах ОАО РЖД при подготовке сметной документации по новой отраслевой базе. Изменения, внесенные в сметно-нормативную базу ОСНБЖ-2001. Действующая редакция ОСНБЖ-2001 и ее особенности.

Раздел 3. Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР с учетом требований нормативных документов ОАО «РЖД»

Тема 3.1 Сметная стоимость, состав и структура сметной стоимости.

Понятие сметной стоимости строительства. Основные нормативно-методические документы. Распоряжение 29 декабря 2011 года N 2821р. Порядок определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД" с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 (ОПДС-2821.2011.) в актуальной редакции.

Тема 3.2 Состав и определение прямых затрат с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001.

Сметная стоимость материальных ресурсов. Порядок определения сметных цен на материальные ресурсы и учет транспортных расходов по доставке строительных материалов, Сметные затраты по оплате труда рабочих. Сметные затраты по эксплуатации строительных машин и механизмов.

Тема 3.3 Накладные расходы и их определение.

Основные нормативные документы для определения норм накладных расходов. Перечень статей накладных расходов. Затраты, не учитываемые нормами накладных расходов, но относимые на накладные расходы. Способ определения.

Тема 3.4 Сметная прибыль и ее определение.

Основные нормативные документы для определения нормы сметной прибыли. Способ определения.

Раздел 4. Состав и порядок составления сметной документации с учетом требований нормативных документов ОАО «РЖД»

Тема 4.1 Правила и методика подсчета объемов строительных работ.

Составление ведомости объемов работ. Подсчет объёмов земляных работ. Подсчет объёмов работ по устройству бетонных и железобетонных монолитных конструкций. Подсчет объемов работ по устройству бетонных и железобетонных сборных конструкций. Подсчет объемов работ по устройству конструкций из кирпича и блоков. Подсчет объемов работ по устройству деревянных конструкций. Подсчет объемов работ по устройству кровель. Подсчет объемов отделочных работ. Подсчет объемов теплоизоляционных работ.

Тема 4.2 Методы определения сметной стоимости.

Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод. Базисно-индексный метод. Базисно-компенсационный метод. Метод аналогов.

Тема 4.3 Виды сметной документации.

Локальные сметы. Локальные сметные расчеты. Объектные сметы. Объектные сметные расчеты. Сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сводные сметные расчеты. Сводка затрат. Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс. Объектные сметные расчеты (сметы).

Тема 4.4 Порядок разработки локальной сметы базисно-индексным методом.

Система текущих и прогнозных индексов. Особенности разработки локальных смет на основании нормативных документов ОАО «РЖД» ОПДС-2821.2011, ОПДС-424.2014, ОПДИж.

Тема 4.5 Порядок разработки локальной сметы ресурсным методом.

Ресурсные показатели как исходные данные для составления смет. Принцип составления сметы.

Тема 4.6 Индексация сметной стоимости, рекомендации по использованию индексов при расчете.

Индексы перевода в текущие цены. Применение индексов по видам затрат. Прогнозный индекс инфляции. Правила применения индексов ОПДИж и Минрегиона.

Раздел 5. Разработка сметной документации на монтаж оборудования и пусконаладочные работы

Тема 5.1 Определение сметной стоимости оборудования.

Классификация оборудования. Подвижные транспортные единицы. Правила учета в сводном сметном расчете. Другие затраты, относимые на стоимость оборудования. Определение сметной стоимости оборудования, с учетом ОСНБЖ-2001 и использованием ОСОЦЖо-2001

Тема 5.2 Определение сметной стоимости монтажных работ.

Работы, относящиеся к монтажу оборудования. Нормативная база для определения сметной стоимости монтажных работ.

Тема 5.3 Понятие и состав пусконаладочных работ.

Основные положения по порядку проведения пусконаладочных работ изложены в СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы». Расходы на пусконаладочные работы «вхолостую». Пусконаладочные работы «под нагрузкой». Особенности налогообложения. Полный комплекс пусконаладочных работ.

Тема 5.4 Сметная документация на пусконаладочные работы.

ОПДСпр-1137.2015в актуальной редакции. Формы сметной документации ОПДСп.

Раздел 6. Разработка сметной документации на проектные и изыскательские работы

Распоряжение ОАО "РЖД" от 28.12.2009 п 2697р "Об определении стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД" (вместе с "Порядком определения стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД", "Методикой определения стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для

строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД" (на основании нормируемых трудозатрат)") в актуальной редакции как основополагающий документ для составления смет на ПИР.

Раздел 7. Состав и порядок составления сметной документации для ремонтно-строительных работ с учетом требований нормативных документов ОАО «РЖД»

Нормативная база для определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ. Учет усложненных условий производства ремонтно-строительных работ. Особенности составления сметной документации для капитального ремонта. Особенности в определении накладных расходов и сметной прибыли при ремонтно-строительных работах. Определение видов ремонта. Состав комплекта проектно-сметной документации для обоснования стоимости ремонтных работ.

2.4 Оценка качества освоения программы

2.4.1 Формы аттестации

Форма **итоговой** аттестации – **зачет** (тестирование на бумажном носителе).

К итоговой аттестации допускаются обучающиеся, освоившие дополнительную профессиональную программу повышения квалификации в полном объеме.

2.4.2 Оценочные материалы

Перечень вопросов к итоговой аттестации (зачёту)

- 1. Полностью осуществленные инвестиции с конкретным конечным результатом это:**
 - а. Инвестиционный цикл;
 - б. Прямые инвестиции;
 - в. Венчурный капитал.
- 2. Уполномоченное на то инвесторам(и) физическое и юридическое лицо, которое осуществляет реализацию инвестиционных проектов. При этом он не вмешивается в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними:**
 - а. Инвестор;
 - б. Заказчик;
 - в. Исполнитель;
 - г. Подрядчик;
 - д. Генподрядчик;
 - е. Проектировщик.
- 3. Основной нормативный документ государственной экспертизы это:**
 - а. Постановлений правительства РФ №145 от 05.03.2007.
 - б. СНиП 11-01-95.
 - в. МДС 11-4,99.
- 4. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть:**
 - а. Вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды;
 - б. Оборотные средства;
 - в. Ценные бумаги;
 - г. Инвесторы.

5. Юридическое или физическое лицо, выполняющее СМР и оказывающее другие услуги по договору подряда с заказчиком.:

- а. Инвестор;
- б. Заказчик;
- в. Исполнитель;
- г. Подрядчик.

6. Порядок разработки, и утверждения проектно-сметной документации в ОАО «РЖД» регламентируется на основании распоряжения:

- а. 27 октября 2016 г. N 2156р;
- б. 27 августа 2019 г. № 1885р;
- в. 29 июля 2019 г. № 1610/р;
- г. 22 сентября 2014 г. N 2218р.

7. Положение о порядке организации и проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства и реконструкции объектов, финансируемых за счет средств инвестиционного бюджета ОАО "РЖД" введено распоряжением:

- а. 27 октября 2016 г. N 2156р;
- б. 27 августа 2019 г. № 1885р;
- в. 29 июля 2019 г. № 1610/р;
- г. 22 сентября 2014 г. N 2218р.

8. Стоимость строительства, определяемая в ходе проектирования, учитывающая технологические, объёмно-планировочные и конструктивные решения объекта:

- а. Расчётная цена.
- б. Сметная цена.
- в. Договорная цена.

9. Цена разработки проектной (рабочей) документации на капитальный ремонт может быть определена с использованием соответствующих Справочников и разделов Сборника цен для условий нового строительства с применением понижающего коэффициента (расчетного) к цене проектирования для условий нового строительства, рассчитанного в зависимости от объема работ, но не более:

- а. 0,5;
- б. 0,3;
- в. 0,9;
- г. 0,6.

10. При выполнении полевых работ в условиях стационара к ценам (расценкам) применяется понижающий коэффициент:

- а. 0,85;
- б. 0,3;
- в. 0,9;
- г. 0,6.

11. Лимит затрат на проведение авторского надзора предусматривается от итога глав 1 - 9 Сводного сметного расчета в главе 12 "Проектные и изыскательские работы" сводного сметного расчета в размере не более:

- а. 0,2%;
- б. 0,3%;
- в. 1,5%.

12. При составлении смет на ремонт приоритетными являются элементные сметные нормы и единичные расценки на:

- а. Пусконаладочные работы;
- б. Специальные строительные работы;
- в. Ремонтно-строительные работы;
- г. Монтажные работы.

13. Сметные нормативы, вводимые в действие министерствами и другими органами федерального управления России, а также крупными корпорациями, для строительства, осуществляемого в пределах соответствующей отрасли народного хозяйства относятся к:

- а. Ведомственным (отраслевым) сметным нормативам;
- б. Федеральным сметным нормативам;
- в. Региональным (территориальным) сметным нормативам;
- г. Собственной (фирменной) нормативной базе.

14. Сборку и установку в проектное положение всех видов оборудования; прокладку линий электроснабжения и сетей к электросиловым установкам; прокладку технологических трубопроводов и устройство подводок к оборудованию; монтаж и установку технологических металлоконструкций, относят к:

- а. Строительным работам;
- б. Монтажным работам;
- в. Стоимости оборудования, мебели и инвентаря;
- г. Прочим затратам.

15. Резерв средств на непредвиденные затраты для объектов производственного назначения определяется в следующих размерах:

- а. Не более 3 %;
- б. Не более 2 %;
- в. До 10 %.

16. При определении текущей сметной стоимости строительства индексами изменения стоимости СМР нормативы накладных расходов и сметной прибыли принимаются с учетом понижающих коэффициентов:

- а. 0,85 и 0,8 соответственно;
- б. 0,8 и 0,8 соответственно;
- в. Не начисляются.

17. При определении текущей сметной стоимости строительства индексами изменения стоимости СМР нормативы накладных расходов и сметной прибыли принимаются с учетом понижающих коэффициентов:

- а. 0,85 и 0,8 соответственно;
- б. 0,8 и 0,8 соответственно;
- в. Не начисляются.

18. Площадь ворот следует определять:

- а. Без коробок;
- б. По наружным размерам коробок.

19. Когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД, или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства составляются:

- а. Локальные сметные расчеты;
- б. Локальные сметы;

в. Сметные расчеты на отдельные виды затрат.

20. Определение стоимости калькулированием в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения осуществляется при:

- а. Ресурсном методе;
- б. Ресурсно-индексном методе;
- в. Базисном методе.

21. Транспортные расходы по доставке оборудования носят усредненный характер и корректировке:

- а. Не подлежат;
- б. Подлежат;
- в. Подлежат при определенных условиях.

22. Затраты на проверку качества монтажа, включая индивидуальные испытания (вхолостую, а в необходимых случаях – под нагрузкой), гидравлическое в сметных нормах и единичных расценках:

- а. Учтены;
- б. Не учтены;
- в. Учтены не во всех нормах.

23. Расходы на пусконаладочные работы «вхолостую» учитываются как расходы:

- а. Капитального характера;
- б. Некапитального характера.

24. Возвратные суммы указываются:

- а. За итогом сметы;
- б. Перед начислением резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

25. Душевые, неканализованные уборные относятся к:

- а. Временным (нетитульным) зданиям и сооружениям;
- б. Титульным зданиям и сооружениям.

26. Совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения работ, а также их организацией, управлением и обслуживанием:

- а. Накладные расходы;
- б. Сметная прибыль;
- в. Прямые затраты.

27. Часть издержек строительного производства, определяются прямым счётом на основании физических объёмов:

- а. Прямые затраты;
- б. Сметная прибыль;
- в. Накладные расходы.

28. Средства, предназначенные для покрытия общих расходов организации на развитие производства и материальное стимулирование работников:

- а. Сметная прибыль;
- б. Накладные расходы;
- в. Прямые затраты.

29. Термин «франко» указывает:

- а. На место передачи товара;
- б. На место расположения склада покупателя;
- в. На место расположения склада продавца.

30. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время

- а. Являются среднегодовыми;

- б. Берутся в зимний период;
- в. Применяются при минусовых температурах.

31. Нормативы, выраженные в процентах.

- а. Укрупнённые нормативы.
- б. Элементные сметные нормативы.

2.4.3 Критерии оценки

Тесты содержат 31 контрольный вопрос. Результаты теста оцениваются в процентном отношении. При 100 – 65% верных ответов выставляется оценка «зачтено», при количестве верных ответов менее 65% выставляется оценка «не зачтено».

2.4.4 Методические материалы

1) «Положение об итоговой аттестации слушателей» устанавливает: порядок организации итоговой аттестации в ИПТТиПК СГУПС; порядок организации выполнения и защиты итоговых аттестационных работ, общие требования к итоговым аттестационным работам; общие критерии оценки знаний слушателей на итоговых аттестационных испытаниях.

2) Инструкция по заполнению и обработке анкеты слушателя ИПТТиПК СГУПС (применяется для анализа удовлетворенности требований потребителей (слушателей, заказчиков, преподавателей и персонала) к организации и качеству обучения).

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

3.1 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

Учебно-методические материалы: раздаточный материал, нормативная документация, электронные пособия (Электронный ресурс [www. consultant.ru](http://www.consultant.ru); сайт <http://doc.rzd.ru/>).

Литература

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
2. Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании».
3. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
9. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
10. Приказ Росстроя от 02.07.2007 N 187 «О Порядке передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы при

невозможности ее проведения в субъекте Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства».

11. Приказ Росстроя от 02.07.2007 N 186 «О порядке ведения Реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом Реестре».
12. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Постановление Госстроя РФ от 28.02.2001 №15 «Об утверждении Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001).
13. Постановление Госстроя РФ от 12.01.2004 №6 «Об утверждении Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004).
14. ГСН 81-05-01-2001. Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений. – Введ. 2001-05-15. – М.: Госстрой России, 2001. – 14 с.
15. ГСН 81-05-02-2007. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. – М.: Госстрой России, 2007. – 74 с.
16. ГСНр 81-05-01-2001. Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ. – Введ. 2001-05-15. – М.: Госстрой России, 2001. – 12 с.
17. ГСНр 81-05-02-2001. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время. – Введ. 2001-05-15. – М.: Госстрой России, 2001. – 14 с.
18. МДС 81-25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве. – Введ. 2001-03-01. – М.: Госстрой России, 2001. – 15 с.
19. ОПДС-2821.2011. Порядок определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД» с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 Москва, 2015 – 162с.
20. ОПДСпнр-1137.2015 Порядок определения сметной стоимости пусконаладочных работ на объектах капитального строительства ОАО «РЖД» Москва, 2015 г. – 32 с.
21. ОПДСп-2697.09 Распоряжение ОАО "РЖД" от 28.12.2009 N 2697р (ред. от 07.04.2016) "Об определении стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД" (вместе с "Порядком определения стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД", "Методикой определения стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД" (на основании нормируемых трудозатрат)").

3.2 Материально-техническое оснащение

При проведении лекций, практических, семинарских занятий используются компьютеры, мультимедийный проектор, экран, доска.

3.3 Кадровое обеспечение

Реализация программы обеспечивается профессорско-преподавательским составом из числа кандидатов наук кафедры «Технология, организация и экономика строительства» СГУПС, а также ведущими специалистами и практиками компании ОАО «РЖД».

РАЗРАБОТЧИКИ ПРОГРАММЫ СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Программу составила:

К.э.н., доцент каф. «Технология, организация
и экономика строительства»



Н.С.Фадеева

Программа согласована:

Зав. кафедрой «Технология, организация
и экономика строительства», д.э.н., профессор



В.С. Воробьев

Зам. директора по учебно-организационной работе –
нач. учебно-организационного отдела, к.п.н



О.А. Савочкина